

2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle"

VERFAHENSVERMERKE
VEREINFACHTES VERFAHREN nach §13a BauGB



1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Rüdenhausen hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung am die 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle" in der Fassung vom 19.12.2016 Index 2-1-0 mit dem Beiplan Schnitt A-A in der Fassung vom 19.12.2016 Index 1-0-0 und der Begründung in der Fassung vom 19.12.2016 Index 2-1-0, wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 Abs. 2 Ziffer 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13 Abs. 2 Ziffer 3 BauGB durchgeführt.

3. Satzungsbeschluss

Der Markt Rüdenhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

4. In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle" wurde am ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis darauf, dass der Bebauungsplan einschl. Textteil und Begründung nach § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Bauverwaltung Wiesenthid während der allgemeinen Dienststunden bereit gehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.
Mit dieser Bekanntmachung ist die 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle" am in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).
Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 3 und § 215 Abs. 2 BauGB).

Rüdenhausen, den

(Siegel)
Gerhard Ackermann, 1. Bürgermeister

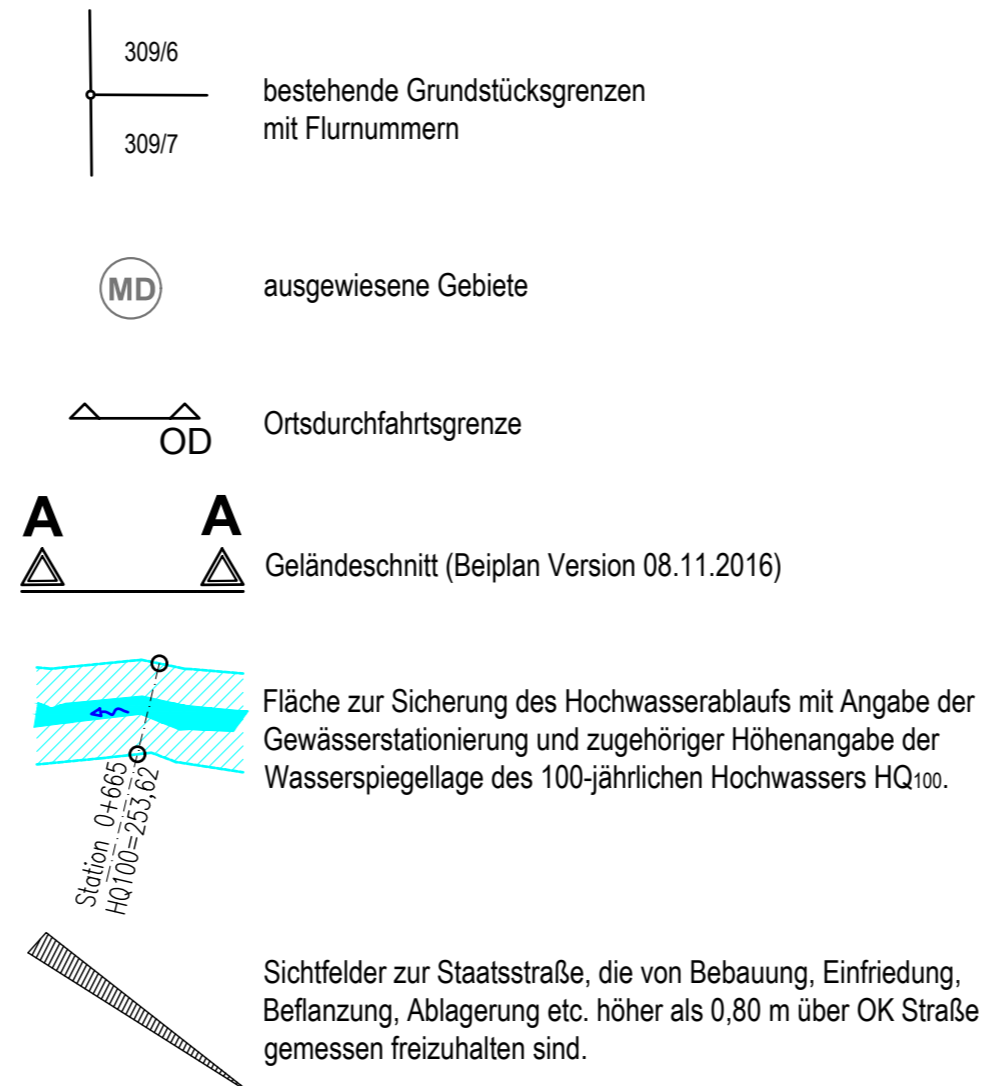
FESTSETZUNGEN

(§ 9 BauGB und Art. 91 BayBO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "An der Leyermühle" vom 22.03.2007
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche mit Breitenangabe in Metern
- Straßenböschungflächen
- Baugrenzen
- Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO 1990
- 2 Vollgeschosse zulässig. Die Dachneigung beträgt bei zwei Vollgeschossen maximal 25°. Wenn das zweite Vollgeschoss im Dachgeschoss liegt, beträgt die Dachneigung maximal 55°.
- offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Maximal zulässige Grundflächenzahl
- Maximal zulässige Geschossflächenzahl gem. § 20 Abs. 3 Satz 2 BauNVO sind die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen bei der Ermittlung der GFZ mit einzurechnen.

HINWEISE

Diese Änderung des Bebauungsplanes bezieht sich nur auf die Lage der Ortsdurchfahrtsgrenze. Die Anbauverbotszone innerhalb des Geltungsbereiches kann dadurch entfallen.
Ansonsten gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "An der Leyermühle", der am 22.03.2007 rechtskräftig wurde, sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes, die am 19.03.2015 rechtskräftig wurde.



PROJ.-NR.: 14013S	PROJEKTBAUGRUNDSTÜCK: Markt Rüdenhausen, Landkreis Kitzingen																														
PLAN-NR.: LA01	2. Änderung Bebauungsplan																														
INDEX: 2-1-0	"An der Leyermühle"																														
	VERANLASSER: Markt Rüdenhausen Marktstraße 13 97355 Rüdenhausen Telefon: 09383-99971 info@ruedenhausen.de																														
	VERFAHRESTRÄGER: Markt Rüdenhausen Marktstraße 13, 97355 Rüdenhausen vertreten durch 1. Bürgermeister Gerhard Ackermann																														
	ARCHITEKT: röschert architektur + ingenieurbau Moltkestraße 7, 97082 Würzburg Telefonzentrale: 0931 - 30 45 80 Telefax: 0931 - 30 45 829 info@roeschert.de, www.roeschert.de																														
MAßSTAB: 1:1000	PLANUNGSPHASE: VORENTWURF																														
Grundlage: Begründung Version 2-1-0	PLANINHALT: 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Leyermühle"																														
BAUTEIL: BBPL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="3">Bebauungsplan</th> <th colspan="3">Fortschreibung</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="3">Begründung</th> <th colspan="3"></th> </tr> <tr> <th>DATUM:</th> <th>Index</th> <th>Version</th> <th>Bemerkungen</th> <th>Index</th> <th>Version</th> <th>Bemerkungen</th> </tr> <tr> <td>19.12.2016</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Bebauungsplan			Fortschreibung					Begründung						DATUM:	Index	Version	Bemerkungen	Index	Version	Bemerkungen	19.12.2016						
		Bebauungsplan			Fortschreibung																										
		Begründung																													
DATUM:	Index	Version	Bemerkungen	Index	Version	Bemerkungen																									
19.12.2016																															
BEARBEITER: M. Wieland																															
GEZEICHNET: M. Wieland																															
GEPRÜFT: S.Röschert																															
DATEIPfad: M:\MP\2016\16022S\...																															
STEMPEL:																															