



A: Festsetzung durch Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baufähigkeit, Baugrenzen
4. Vegetationsplan
5. Naturverzonung- und Hausverzonnungslinien
6. Flächenverzonnung
7. Bestand Gebäude und Grundflächen
8. Sonstige Planzeichen
9. Hinweise und Nebenbestimmungen
10. Besondere Festsetzungen

B: Textliche Festsetzungen

- 1) Maß der baulichen Nutzung
2) Bauweise, Baufähigkeit und Baugrenzen
3) Vegetationsplan
4) Naturverzonnung- und Hausverzonnungslinien
5) Flächenverzonnung
6) Besondere Festsetzungen
7) Bestand Gebäude und Grundflächen
8) Sonstige Planzeichen
9) Hinweise und Nebenbestimmungen
10) Besondere Festsetzungen

C: Hinweise

- 1. Die zu erfüllenden Forderungen sind dem Planbeauftragten, dem bei der Ausfertigung zuständige, Vor- oder Nachbarn...
2. Bei besonderen Festsetzungen...
3. Die Baugrenzen...
4. Die Naturverzonnung...
5. Die Hausverzonnung...

D: Rechtsgrundlagen

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung
2. Bundesraumordnungsgesetz (BRZO) vom 11.12.1970
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der zuletzt gültigen Fassung
4. Bundesraumordnungsgesetz (BRZO) in der zuletzt gültigen Fassung

- 1) Maß der baulichen Nutzung
2) Bauweise, Baufähigkeit und Baugrenzen
3) Vegetationsplan
4) Naturverzonnung- und Hausverzonnungslinien
5) Flächenverzonnung
6) Besondere Festsetzungen
7) Bestand Gebäude und Grundflächen
8) Sonstige Planzeichen
9) Hinweise und Nebenbestimmungen
10) Besondere Festsetzungen

- 1. Die zu erfüllenden Forderungen sind dem Planbeauftragten, dem bei der Ausfertigung zuständige, Vor- oder Nachbarn...
2. Bei besonderen Festsetzungen...
3. Die Baugrenzen...
4. Die Naturverzonnung...
5. Die Hausverzonnung...

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung
2. Bundesraumordnungsgesetz (BRZO) vom 11.12.1970
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der zuletzt gültigen Fassung
4. Bundesraumordnungsgesetz (BRZO) in der zuletzt gültigen Fassung

- 1) Maß der baulichen Nutzung
2) Bauweise, Baufähigkeit und Baugrenzen
3) Vegetationsplan
4) Naturverzonnung- und Hausverzonnungslinien
5) Flächenverzonnung
6) Besondere Festsetzungen
7) Bestand Gebäude und Grundflächen
8) Sonstige Planzeichen
9) Hinweise und Nebenbestimmungen
10) Besondere Festsetzungen

- 1. Die zu erfüllenden Forderungen sind dem Planbeauftragten, dem bei der Ausfertigung zuständige, Vor- oder Nachbarn...
2. Bei besonderen Festsetzungen...
3. Die Baugrenzen...
4. Die Naturverzonnung...
5. Die Hausverzonnung...

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zuletzt gültigen Fassung
2. Bundesraumordnungsgesetz (BRZO) vom 11.12.1970
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der zuletzt gültigen Fassung
4. Bundesraumordnungsgesetz (BRZO) in der zuletzt gültigen Fassung

Project information block including:
PROJEKT 258/2
BAUVERFAHREN
BAULEITPLANUNG
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRUNDORDNUNG
"Gewerbegebiet Rüdénhausen Süd"
GEMEINDE RÜDENHAUSEN
Landkreis Kitzingen
BAUHER
MARKT RÜDENHAUSEN
Verfahren durch: Bgm. Gerhard Ackermann
MARKTSTRASSE 13
97355 RÜDENHAUSEN
ENTWURF
KASIT B, FAH-HE, 258-2/04-EP-5, NÖZ, 1/1.000, PROJEKTLEITER: R. Krieger, 021. 9. 2013