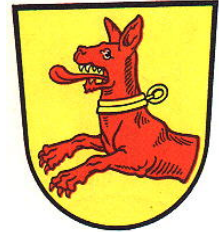


VERFAHRENSTRÄGER:
Markt Rüdenhausen
vertreten durch den
1. Bürgermeister
Herrn Gerhard Ackermann
Marktstraße 13
97355 Rüdenhausen



PLANVERFASSER:

röschert Würzburg
architektur+ingenieurbau
Moltkestraße 7
97082 Würzburg

Zentrale 0931-30458-0
Telefax 0931-30458-29
info@roeschert.de
www.roeschert.de

Begründung
2. Änderung des
Bebauungsplanes
"An der Leyermühle"
Markt Rüdenhausen
Projektnummer M16022S
Status: Vorentwurf
Version 19.12.2016
Index 2-1-0

Bebauungsplan
Version 19.12.2016
Index 2-1-0

Beiplan Schnitt A-A
Version 19.12.2016
Index 2-0-0



2. Änderung Bebauungsplan "An der Leyermühle"

Markt Rüdenhausen

Fortschreibung
1. Änderung Bebauungsplan "An der Leyermühle" rechtskräftig am 19.03.2015
2. Änderung Bebauungsplan "An der Leyermühle" Beschluss am2016
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange2017
Satzungsbeschluss _____.____.2017

Anlagenverzeichnis

Beiplan Schnitt A-A Version 19.12.2016 Index 2-0-0

Begründung

Das Büro röschert architektur + ingenieurbau wurde vom Markt Rüdenhausen mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Leyermühle“ beauftragt.

Durch die Neufestsetzung der OD-Grenze (Verschiebung Richtung Westen) am 27.07.2016 besteht gemäß Schreiben des Staatlichen Bauamtes Würzburg keine Anbauverbotszone mehr.

Die Sichtfelder an den Einmündungen sind weiterhin gemäß den Festsetzungen im Bebauungsplan freizuhalten.

Im Übrigen gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplanes "An der Leyermühle", der am 22.03.2007 rechtskräftig wurde, sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes, die am 19.03.2015 rechtskräftig wurde.

Der Planteil und der beigefügte Schnitt (Beiplan A-A) wurden entsprechend geändert, so dass die Anbauverbotszone nicht mehr dargestellt ist.

Aufgestellt:
 Würzburg, 19.12.2016

.....
 Steffen Röschert Dipl.-Ing.
 Architekt + Stadtplaner SRL
 rö architektur + ingenieurbau

.....
 Gerhard Ackermann
 1. Bürgermeister
 Markt Rüdenhausen